

Inovace bakalářského studijního oboru Aplikovaná chemie

<http://aplchem.upol.cz>

CZ.1.07/2.2.00/15.0247

Tento projekt je spolufinancován
Evropským sociálním fondem a státním
rozpočtem České republiky.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUČ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

KFC/ZVS – Základy veřejné správy

Mgr. Ivana Nevěčná

Územní plán a proces pořízení územního plánu

Územní plán a proces pořízení územního plánu

Územní plán:

- upraven zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- základní plánovací dokument obce
- jeden z nástrojů územního plánování
- územně plánovací dokumentace vydávaná na úrovni obcí
- zpřesňuje úkoly územního plánování pro území obce v souladu se zásadami územního rozvoje
- nadřazeným nástrojem územního plánování jsou zásady územního rozvoje vydávané na úrovni krajů (dříve územní plán velkého územního celku)
- vydává jej obec v samostatné působnosti formou opatření obecné povahy (§ 171-174 správního řádu)

Účel územního plánu

- stanoví základní koncepci rozvoje území, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (tj. urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury (silnice, inženýrské sítě, občanská vybavenost,..), vymezení zastavěné území, zastavitelné území, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a územní rezervy.
- určí každému jednotlivému pozemku jeho možné funkční využití (např. stavba rodinného domu, bytového domu, občanského vybavení, veřejná zeleň, sportoviště atd).
- pořízení územního plánu není pro příslušné orgány územního plánování zákonnou povinností.

Proces pořízení územního plánu

- Návrh na pořízení územního plánu
- Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu
- Zadání územního plánu
- Koncept územního plánu
- Návrh územního plánu
- Veřejné projednání návrhu územního plánu
- Vydání územního plánu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUČ

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Podnět k pořízení územního plánu

O pořízení ÚP rozhoduje zastupitelstvo obce:

- z vlastního podnětu
- na návrh orgánu veřejné správy
- na návrh občana obce
- na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

- rozlišení původce podnětů ke zpracování územního plánu napomáhá přesněji stanovit povinnost úhrady nákladů na pořízení územního plánu – který subjekt náklady ponese

Náklady na pořízení územního plánu

Druhy nákladů:

- (i) náklady na zpracování územně plánovací dokumentace
- (ii) náklady na mapové podklady
- (iii) náklady na projednání územního plánu

Úhrada nákladů na pořízení územního plánu:

- (i) obec, která rozhodla o jeho pořízení
- (ii) v případě změny územního plánu i ten, jehož výhradní potřebou bylo pořízení změny vyvoláno

Zadání územního plánu:

- **zadání územního plánu navrhuje, čím se bude návrh územního plánu zabývat**
- text, kterým se stanoví hlavní cíle a požadavky na zpracování územního plánu, požadavky na rozvoj území obce, požadavky na urbanistickou koncepci, na řešení veřejné infrastruktury, na ochranu a rozvoj hodnot území, požadavky na veřejně prospěšné stavby a požadavky na vymezení zastavitelných ploch
- rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu
- zpracování návrhu zadání územního plánu
- vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30-ti dnů (oznámení na úřední desce)
- **ve lhůtě 30 dnů ode dne vystavení může každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány požadavky a sousední obce podněty**

Zadání územního plánu

- pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, uvede pořizovatel v návrhu zadání požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- úprava návrhu zadání na základě uplatněných požadavků a podnětů
- schválení zadání zastupitelstvem obce, pro jejíž území je územní plán pořizován.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Koncept územního plánu:

- zpracování a vyhodnocení konceptu samo o sobě patří mezi nejnáročnější část pořizování územního plánu, a to jak z hlediska časového, odborného, tak i finančního
- *koncept není povinnou součástí pořizování územního plánu (oproti dřívější úpravě)*, čímž došlo ke zpružnění procesu pořizování územního plánu
- o konceptu územního plánu se koná **veřejné projednání**
- **ověřuje variantní řešení**
- na základě výsledků z projednání je zpracován návrh pokynů pro zpracování návrhu územního plánu
- pokyny k zpracování návrhu územního plánu schvaluje **zastupitelstvo obce**



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Návrh územního plánu

- zpracuje se na základě schváleného zadání územního plánu, nebyl-li pořízen koncept
- nebo na základě pokynů pro zpracování návrhu územního plánu, byl-li zpracováván koncept
- o návrhu územního plánu se koná společné jednání – dotčené orgány, sousední obce
- po společném jednání 30-denní lhůta k podání stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí
- lhůtu lze v odůvodněných případech prodloužit
- O projednání pořídí pořizovatel **Zprávu o projednání návrhu územního plánu**



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Návrh územního plánu

- Návrh územního plánu spolu se Zprávou o projednání posuzuje před veřejným jednáním krajský úřad
- Ověří soulad s ostatními nástroji územního plánování a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- K návrhu sdělí do 30 dnů od předložení své stanovisko/příp. může upozornit na nedostatky, které musí být před veřejným projednáním odstraněny



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Řízení o územním plánu:

Fáze:

- Veřejné projednání návrhu územního plánu
- Přezkum a odůvodnění návrhu územního plánu
- Vydání územního plánu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Veřejné projednání

- Z pohledu veřejnosti nejpodstatnější část procesu
- Návrh územního plánu je po dobu 30-ti dnů od doručení veřejné vyhlášky vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci, pro kterou se územní plán nebo jeho změna pořizuje
- K veřejnému projednání jsou přizvány jednotlivě obec, pro kterou je územní plán nebo jeho změna pořizována, dotčené orgány a sousední obce
- Po celou dobu vystavení, nejpozději však při veřejném projednání může každý uplatnit své **připomínky** a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohou uplatnit **námítky**.
- V námítkách musí být uvedeno odůvodnění, vymezeno dotčené území a uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Přezkum a odůvodnění návrhu územního plánu

- Bez participace veřejnosti
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání.
- Pokud je to nezbytné zajistí pro obec úpravu návrhu územního plánu.
- Při podstatné úpravě návrhu územního plánu nebo jeho změny posoudí potřebu opakování veřejného projednání.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Vydání územního plánu

- Pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce návrh na vydání územního plánu.
- **Zastupitelstvo obce:**
 - (i) vydá územní plán po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů nebo se stanoviskem krajského úřadu.
 - (ii) Vrátí předložený návrh se svými pokyny k úpravě a novému projednání
 - (iii) Návrh územního plánu zamítne



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie

Forma vydání územního plánu:

- Územní plán se vydává formou opatření obecné povahy.
- Zveřejnit na úřední desce správního orgánu, který jej vydal, veřejnou vyhláškou, a to i s odůvodněním, po dobu 15 dnů.
- Územní plán vydaný formou opatření obecné povahy je po schválení zastupitelstvem obce **závazný v celém svém rozsahu.**



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie

Kdo se účastní procesu:

- **obec**, pro jejíž území se územní plán pořizuje – obecní zastupitelstvo je schvalovacím orgánem územního plánu
- **pořizovatel** – obec s rozšířenou působností, odbor územního plánování
- **zpracovatel** – odborně způsobilá osoba (architekt, projektant)
- **sousední obce**
- **krajský úřad**
- **dotčené orgány** - orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů – např. o ochraně přírody, o vodách, o lesích, o ochraně ovzduší ...,
- **veřejnost** – kdokoliv může ve stanovených lhůtách nebo na veřejném projednání předkládat své připomínky k návrhu zadání nebo k návrhu územního plánu.
- vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohou ve stanovených lhůtách předkládat námítky k návrhu zadání nebo změny územního plánu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Námitky x připomínky

- **Připomínky** může podat „každý“
- **Námitky** je oprávněn uplatnit pouze vymezený okruh dotčených osob
- Podstatný rozdíl v postavení osoby podávající připomínku a osoby podávající námitku spočívá v tom, že zatímco o námitkách musí zastupitelstvo obce rozhodnout a své rozhodnutí zdůvodnit (je součástí návrhu opatření obecné povahy), o vyhodnocení připomínek je zastupitelstvo pouze informováno pořizovatelem.
- Připomínky představují poněkud **slabší nástroj ochrany** ve vztahu k námitkám, o nichž je orgán vydávající opatření obecné povahy povinen rozhodnout. Připomínkám se však nemusí vyhovět, mohou být pro pořizovatele max. podnětem k zamyšlení
- **Rozhodnutí o námitkách je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu/k připomínkám se jen přihlédnou a není o nich rozhodováno.**
- Rozhodnutí o námitkách musí obsahovat vlastní odůvodnění toho, jak s uplatněnými námitkami příslušný subjekt naložil a proč s nimi tak naložil.



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Opatření obecné povahy

- absence zákonné definice
- obecná úprava v § 171 – 174 správního řádu
- Nejvyšší správní soud, rozsudek č. j. 1 Ao 1/2005-98 ze dne 27. září 2005: „*opatření obecné povahy v tuzemském právu je správním aktem toliko s konkrétně (individuálně) vymezeným předmětem a obecně určenými adresáty, a nikoliv již s konkrétními adresáty a abstraktním předmětem*“.
- vztahuje se vždy k určité konkrétní situaci v oblasti veřejné správy, přičemž okruh adresátů je vymezen obecně, nelze je předem a kompletně určit
- od právního předpisu se liší tím, že není obecné, upravuje jedinečnou věc, a od rozhodnutí se liší zase tím, že nesměřuje vůči konkrétní osobě (osobám).



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

Obsah územního plánu

- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Územní plán:

- (i) Textová část
- (ii) Výkresová (grafická) část

Odůvodnění Územního plánu:

- (i) Textová část
- (ii) Výkresová (grafická) část
- **Za zmínku stojí, že až na výjimky většina územních plánů či jejich změn (platí to i pro zásady územního rozvoje) podrobená soudnímu přezkumu je zrušena právě pro nepřezkoumatelnost z důvodu nedostatečného odůvodnění.** Nedílnou součástí odůvodnění územního plánu je **rozhodnutí o námitkách.**

SHRNUTÍ:

ROZHODNUTÍ O POŘÍZENÍ

- 1) Rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

SHRNUTÍ:

- ZADÁNÍ
 - 2) Zpracování návrhu zadání územního plánu
 - 3) Jednání o návrhu zadání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností
 - 4) Na základě jednání je návrh zadání upraven a předložen ke schválení
 - 5) Schválení zadání územního plánu zastupitelstvem



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

SHRNUTÍ:

- **KONCEPT**

6) Zpracování konceptu územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

7) Veřejné projednání konceptu - účastníci: veřejnost, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce

8) Uplatnění připomínek, námitek a stanovisek ke konceptu:

- veřejnost uplatňuje připomínky a námítky,

- dotčené orgány a krajský úřad uplatňují stanoviska,

- sousední obce mohou uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území

9) Zpracování návrhu pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

10) Schválení pokynů pro zpracování návrhu územního plánu zastupitelstvem



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

SHRNUTÍ:

- NÁVRH
 - 11) Zpracování návrhu územního plánu
 - 12) Jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
 - 13) Posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem
 - 14) Veřejné projednání o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu
 - 15) Uplatnění připomínek a námitek veřejnosti k návrhu
 - 16) Stanovisko dotčených orgánů k připomínkám a námítkám

SHRNUTÍ:

- VYDÁNÍ
 - 18) Předložení návrhu na vydání územního plánu zastupitelstvu
 - 17) Rozhodnutí zastupitelstva o námitkách (ke konceptu i k návrhu)
 - 19) Vydání územního plánu formou opatření obecné povahy (OOP)



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



OKRESNÍ HOSPODÁŘSKÁ
KOMORA OLOMOUC

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního oboru
Aplikovaná chemie**

DĚKUJI ZA POZORNOST.



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

**Inovace bakalářského studijního
oboru Aplikovaná chemie**